

## LA NUOVA CONTABILITA' DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DELLE PA: LO STANDARD ITAS 4 ACCRUAL

23 Luglio 2026

### Relatore

**Francesco Cuzzola**

*Dottore commercialista,  
Consulente e formatore su contabilità,  
bilancio e fiscalità per la PA  
Componente Commissione Nazionale  
Enti Locali e PA*



**DIRETTA  
STREAMING**

**Codice: 26SS202**

### Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria SOIseminari  
(011/23.01.047- 011/07.21.031)

In seguito confermare l'iscrizione  
via e-mail ([seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it))  
o compilare la scheda sul sito [www.soi.it](http://www.soi.it),  
**indicando tutti i riferimenti necessari al  
fine della fatturazione elettronica**

**Quota di partecipazione individuale  
(1 connessione per 1 persona)**

**Euro 490,00 più IVA**

**Sono previste condizioni agevolate per  
iscrizioni di due o più persone**

La quota è comprensiva di  
documentazione

È possibile interagire con il docente

### Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso  
Intesa Sanpaolo  
**IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138**

### Data

**Giovedì 23 Luglio 2026**

### Orario

**Ore 9:00:** collegamento all'aula virtuale  
ed eventuale assistenza tecnica

**Ore 9:15:** inizio corso

**Ore 13:00:** termine corso

### Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta  
almeno 5 giorni lavorativi prima della data  
dell'evento. In caso contrario sarà fatturata  
l'intera quota di iscrizione. In ogni momento  
è possibile sostituire il partecipante.

### Codice MEPA

**FCT26SS202A**

**SOI Srl a s.u.**

Via Brofferio, 3  
10121 Torino

011.23.01.047 – 011.07.21.031  
[www.soi.it](http://www.soi.it) – [seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it)

## Programma

### ▪ Immobilizzazioni materiali

- definizione e ambito di applicazione: beni tangibili a utilità pluriennale, immobili, infrastrutture, impianti, attrezzature
- criteri di rilevazione iniziale: costo storico di acquisto/costruzione, capitalizzazione oneri accessori
- valutazione successiva: modello del costo, rivalutazioni (se previste dal quadro Accrual)
- ammortamenti: criteri sistematici e coerenti con vita utile, componentizzazione immobili complessi
- perdite di valore
- gestione nel tempo: manutenzioni ordinarie vs straordinarie, capitalizzazione interventi migliorativi
- casi pratici: edifici pubblici, infrastrutture stradali, impianti tecnologici, arredi e dotazioni

### ▪ Collegamenti con altri standard ITAS

- ITAS 5 - Immobilizzazioni immateriali (software, licenze, concessioni, diritti d'uso)
- ITAS 13 - Fondi e passività (accantonamenti per manutenzioni future, rischi su beni)
- ITAS 15 - Benefici per i dipendenti (costi del personale coinvolto nella gestione immobiliare e manutentiva)
- ITAS 17 - Ratei e risconti (canoni, leasing, manutenzioni pluriennali, servizi su beni)

### ▪ Impatti organizzativi su tutte le Direzioni

- superamento della logica "solo ragioneria"
- introduzione di responsabilità diffuse sul patrimonio
- coinvolgimento strutturato:
- direzioni tecniche → censimento, stato conservativo, vita utile, manutenzioni
- direzioni amministrative → contratti, flussi documentali, rilevazioni contabili
- direzioni finanziarie → ammortamenti, valorizzazione, impatti di bilancio
- direzioni del personale → costi indiretti e risorse dedicate alla gestione beni
- nuovi flussi informativi integrati tra uffici
- tracciabilità completa del ciclo di vita del bene

### ▪ Cambiamenti nei processi e nei documenti

- impatto sul bilancio economico-patrimoniale Accrual
- introduzione di schede cespiti integrate (tecnico-contabili)
- nuove modalità di rilevazione iniziale e successiva
- maggiore integrazione tra:
- contabilità finanziaria tradizionale
- contabilità Accrual (economico-patrimoniale)
- rafforzamento dei controlli sul patrimonio pubblico

### ▪ Ruoli e responsabilità

- titolari di posizione organizzativa: gestione operativa del patrimonio assegnato
- dirigenti e responsabili di servizio: validazione dati patrimoniali, coerenza con obiettivi strategici
- coordinamento interdirezionale: armonizzazione dati tecnici e contabili, presidio del ciclo di vita dei beni

### ▪ Gestione del cambiamento

- adeguamento organizzativo alla logica Accrual
- implementazione di sistemi informativi integrati (cespiti + contabilità)
- fabbisogni formativi: principi ITAS, ammortamenti e svalutazioni, gestione patrimonio pubblico
- principali criticità: disallineamento dati tecnici/contabili, carenza di inventari aggiornati, resistenza organizzativa al cambiamento
- soluzioni operative: digitalizzazione inventario immobiliare, workflow interdirezionali obbligatori, formazione trasversale continua