

MANUTENZIONE PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA TRA LAVORI E SERVIZI: PROGETTAZIONE, AFFIDAMENTO, ESECUZIONE

28 Gennaio 2026

Relatore

Alberto Barbiero

*Consulente amministrativo-gestionale
e formatore in materia di appalti
e contrattualistica pubblica,
collaboratore de Il Sole 24 ore*



**DIRETTA
STREAMING**

Codice: 25SS356

Modalità di iscrizione

Telefonare alla Segreteria SOIseminari
(011/23.01.047- 011/07.21.031)

In seguito confermare l'iscrizione
via e-mail (seminari@soi.it)
o compilare la scheda sul sito www.soi.it,
**indicando tutti i riferimenti necessari al
fine della fatturazione elettronica**

Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona)

Euro 550,00 più IVA

**Sono previste condizioni agevolate per
iscrizioni di due o più persone**

La quota è comprensiva di
documentazione

È possibile interagire con il docente

Pagamento

Bonifico bancario da effettuarsi presso
Intesa Sanpaolo

IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138

Data

Mercoledì 28 Gennaio 2026

Orario

Ore 9:00: collegamento all'aula virtuale
ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9:15: inizio corso

Ore 13:00: termine corso

Disdetta

La disdetta dovrà pervenire in forma scritta
almeno 5 giorni lavorativi prima della data
dell'evento. In caso contrario sarà fatturata
l'intera quota di iscrizione. In ogni momento
è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA

GA25SS356A

SOI Srl a s.u.

Via Brofferio, 3
10121 Torino

011.23.01.047 – 011.07.21.031
www.soi.it – seminari@soi.it

Obiettivi

Le attività manutentive comportano per le Stazioni Appaltanti un'attenta valutazione della loro configurazione sostanziale, in quanto devono essere correttamente ricondotte alle tipologie classificabili come lavori e a quelle inquadrabili come servizi, per una conseguente gestione differenziata sia nella fase di progettazione sia in quelle di affidamento e di esecuzione.

Il d.lgs. n. 209/2024 ha peraltro introdotto nel Codice dei contratti una serie di elementi di semplificazione per la progettazione di lavori di manutenzione senza sostituzione di strutture e impianti, che facilitano l'affidamento degli stessi.

Le peculiarità dei lavori di manutenzione (in particolare la loro proiezione in un quadro temporale anche di medio periodo), consentono l'utilizzo ottimale di soluzioni strutturate con la SA, nella forma, in particolare dell'Accordo Quadro.

Il seminario guida i partecipanti nell'analisi del quadro normativo che disciplina i lavori di manutenzione e delle significative interpretazioni, evidenziando gli aspetti operativi nello sviluppo gestionale, anche mediante l'esame di clausole, schemi, esempi.

Programma

- **La configurazione dei lavori di manutenzione: la classificazione in rapporto ai parametri della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria nel d.P.R. n. 380/2001**
- **La differenza tra i lavori e i servizi di manutenzione: gli elementi specificati dalla giurisprudenza e dall'Anac**
- **La programmazione dei lavori di manutenzione e la gestione delle situazioni non prevedibili: la manutenzione "programmata" e quella "d'urgenza"**
- **Focus: la definizione quantitativa dei lavori di manutenzione e la determinazione del valore (con i rischi in caso di artificioso frazionamento)**
- **La progettazione per gli appalti di lavori di manutenzione: la possibilità semplificata (per lavori senza sostituzione di strutture e impianti) con gara che assume a riferimento il PFTE prevista nell'art. 41 e nell'Allegato I.7 del Codice**
- **Aspetti operativi relativi alle operazioni manutentive in fase di esecuzione**
- **L'applicabilità degli Accordi-Quadro ai lavori di manutenzione: aspetti peculiari e profili procedurali**
- **Focus: elementi particolari per i lavori di manutenzione relativi ai beni culturali**
- **Gli elementi relativi alla gestione della revisione prezzi negli appalti per i lavori di manutenzione (in rapporto alla loro proiezione di durata)**
- **Le particolarità relative alla qualificazione di alcune attività "border line" tra lavori e servizi di manutenzione: indicazioni della giurisprudenza e dell'Anac**