

FISCALITA' DELLE LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE DELLE PA E DEGLI ENC

16 Maggio 2025



DIRETTA STREAMING

Modalità di iscrizione:

Telefonare alla Segreteria SOIseminari:
011/07.210.31 - 011/23.010.47
In seguito confermare l'iscrizione
via e-mail (seminari@soi.it)
o compilare la scheda sul sito www.soi.it

**Quota di partecipazione individuale
(1 connessione per 1 persona):
Euro 590,00 più IVA**

La quota è comprensiva di documentazione
scaricabile in formato elettronico e possibilità
di interagire con il Docente.

**Condizioni di particolare favore sono previste
per iscrizioni di due o più persone.**

CORSO IN DIRETTA STREAMING

La postazione di lavoro (PC, tablet o
smartphone) deve essere dotata di connessione
stabile ad internet.

Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed
eventuale assistenza tecnica
Ore 9,15: inizio corso
Ore 13,00: termine lavori

Pagamento: bonifico bancario da effettuarsi
presso Intesa Sanpaolo SpA - Sede Torino
IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138

Disdetta: la disdetta dovrà pervenire in forma
scritta almeno 5 giorni lavorativi prima
della data dell'evento. In caso contrario sarà
fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni
momento è possibile sostituire il partecipante.

Codice MEPA:
FCT255S089A

SOI Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino
Tel. 011/07.210.31 - 011/23.010.47
www.soi.it - seminari@soi.it

Cod. 25SS089

Relatore

Marco Magrini
Commercialista e Revisore Legale

Programma

- **Il quadro normativo, applicativo e presupposti**
 - le locazioni attive delle P.A. presupposti e condizioni
 - le locazioni passive delle P.A. presupposti e condizioni
 - aspetti contrattuali in riferimento alle attività contabili e fiscali
- **I profili IVA**
 - disamina in riferimento agli aspetti che caratterizzano la soggettività passiva IVA per le locazioni attive
 - requisito oggettivo delle locazioni passive ai fini IVA
 - le locazioni attive relative al patrimonio istituzionale
 - il requisito oggettivo e i regimi IVA delle locazioni passive
 - la destinazione di utilità delle locazioni passive nell'attività commerciale e istituzionale
 - casistica della prassi e della giurisprudenza
 - i risvolti contabili in materia di IVA e adempimenti di fatturazione e registrazione
- **I profili IRES e IRAP**
 - rilevanza IRES e produzione redditi delle locazioni attive: attività commerciale e istituzionale
 - tassazione come redditi d'impresa e come redditi fondiari
 - locazione di immobili d'interesse storico benefici fiscali e limiti
 - la tassazione dei proventi da locazione: applicazione IRES ridotta al 50%
 - casistica della prassi e della giurisprudenza
 - i risvolti contabili in materia di locazione ai fini IRES e IRAP
- **I profili delle imposte indirette: bollo e registro**
 - forma dei contratti di locazione e afferenze alla sfera commerciale e istituzionale
 - applicazione dell'imposta di bollo alle varie tipologie (contratti analogici e digitali)
 - obblighi e facoltà in merito all'imposta di registro
 - procedure di gestione degli atti tempistiche e modulistica