

PERCORSO LAVORI PUBBLICI - DLGS 36/23**LE MODIFICHE DEI LAVORI PUBBLICI E LE VARIANTI****22 Ottobre 2024****IL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PUBBLICI,
RISERVE, REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONI****19 Novembre 2024****LA DIREZIONE DEI LAVORI PUBBLICI
E LE VERIFICHE IN CORSO D'OPERA****3 Dicembre 2024****Modalità di iscrizione:**

Telefonare alla Segreteria SOIseminari:

011/07.210.31 - 011/23.010.47

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail
(seminari@soi.it) o compilare la scheda sul sito www.soi.it**Quota di partecipazione individuale****(1 connessione per 1 persona):****Euro 590,00 più IVA per singolo corso**La quota è comprensiva di documentazione
scaricabile in formato elettronico e possibilità
di interagire con la Docente.**Condizioni di particolare favore sono previste per
iscrizioni di due o più persone.****CORSO IN DIRETTA STREAMING**La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve
essere dotata di connessione stabile ad internet.**Orario:** Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed
eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00: termine lavori

Pagamento: bonifico bancario da effettuarsi presso

Intesa Sanpaolo SpA - Sede Torino

IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138

Disdetta: la disdetta dovrà pervenire in forma scritta
almeno 5 giorni lavorativi prima
della data dell'evento. In caso contrario sarà fatturata
l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile
sostituire il partecipante.**Codice MEPA:**

GA24SS170B (Ed. 22/10/2024)

GA24SS170C (Ed. 19/11/2024)

GA24SS170D (Ed. 03/12/2024)

SOI Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino

Tel. 011/07.210.31 - 011/23.010.47

www.soi.it - seminari@soi.it

Cod. 24SS170

Relatrice**Laura Maceroni****Avvocato Amministrativista in Roma****SOI Srl a s.u.**

10121 TORINO - Via Brofferio, 3 - Tel. (011) 07.210.31 - (011) 23.010.47

e-mail: seminari@soi.it - <http://www.soi.it>

Cod. Fisc. - Part. IVA - Iscr. Reg. Impr. di Torino 02774280016 - R.E.A. 605059

22 Ottobre 2024

LE MODIFICHE DEI LAVORI PUBBLICI E LE VARIANTI

Programma

- **Analisi delle fattispecie di modifica contrattuale previste dall'art. 120 del codice appalti**
 - le modifiche ex ante programmate nei documenti di gara
 - la clausola revisionale obbligatoria
 - gli strumenti di gestione ex post delle sopravvenienze e degli imprevisti
 - le modifiche ai contratti in corso di esecuzione
 - le modifiche dei contratti per cause imprevedibili
- **Le varianti in corso d'opera**
 - la perizia di variante
 - l'adozione di nuovi prezzi
 - la variante entro il quinto d'obbligo
 - la variante oltre il 50%
 - gli errori progettuali e relativa gestione
 - la responsabilità del RUP
 - gli atti da adottare per la gestione delle varianti
- **La proroga tecnica e la proroga contrattuale (differimento ultimazione)**
- **Le modifiche non sostanziali**
- **Il quinto d'obbligo**
- **Gli adempimenti informativi e pubblicitari**
- **I contratti ponte**
- **La somma urgenza, l'affidamento diretto e i lavori complementari**

19 Novembre 2024

IL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI PUBBLICI, RISERVE, REVISIONE PREZZI, ANTICIPAZIONI

Programma

- **Il quadro economico dell'appalto pubblico**
 - quadro economico di progetto: contenuti. Somme a base di gara e somme a disposizione della stazione appaltante, gli imprevisti
 - la costruzione della base di gara
- **La rinegoziazione dei contratti dopo l'aggiudicazione**
 - la nuova disciplina dell'art. 9 del codice contratti
 - il principio di buona fede e la rinegoziazione; l'interesse pubblico all'esecuzione dell'appalto
 - l'eccessiva onerosità sopravvenuta e la riconduzione ad equità
 - la revisione prezzi
 - l'obbligo della clausola revisionale negli appalti pubblici
 - finalità della clausola revisionale
 - la definizione del meccanismo revisionale e i parametri di riferimento (ISTAT, prezzi materiali, energia, ecc.)
- **L'istituto dell'anticipazione del corrispettivo da liquidarsi entro 15 giorni dall'inizio effettivo dei lavori**
- **Le riserve**
 - l'iscrizione delle riserve negli atti contabili

- le riserve nel verbale di consegna dei lavori
- l'ammissibilità e la decadenza delle riserve
- i danni di forza maggiore
- il contenzioso
- rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale
- il CCT
- l'accordo bonario
- il contenuto e la forma dell'accordo
- l'inammissibilità e la manifesta infondatezza delle riserve

▪ Il regime delle penali

- le contestazioni durante la fase dell'esecuzione
- le modalità di verbalizzazione delle contestazioni nei documenti contabili
 - il regime dei controlli e delle verifiche ispettive
- le contestazioni durante la fase dell'esecuzione
- le inadempienze dell'appaltatore e le contestazioni della stazione appaltante: le riserve e le contestazioni scritte

3 Dicembre 2024

LA DIREZIONE DEI LAVORI PUBBLICI E LE VERIFICHE IN CORSO D'OPERA

Programma

▪ **Principali novità introdotte dal D.Lgs. 36/23 in tema di lavori pubblici**

▪ **Il ruolo del RUP e quello del DL**

- il ruolo di coordinatore del RUP nella fase di esecuzione e i rapporti con il direttore dei lavori: chi fa cosa
- rapporti tra RUP e Direttore dei lavori
- la creazione dell'unità organizzativa a supporto dei RUP: compiti, funzioni e rapporti con la direzione lavori

▪ **L'esecuzione del contratto**

- stipulazione del contratto previa cauzione definitiva
- casi di esecuzione d'urgenza
- esecuzione del contratto e svincolo progressivo della cauzione
- attestazione dello stato dei Luoghi
- termini e modalità di consegna dei lavori
- la consegna tardiva dei lavori
- la consegna parziale dei lavori
- i nuovi termini di decadenza incombenti sull'appaltatore

▪ **La gestione del contratto**

- la verifica del costo della manodopera e dell'applicazione dei CCNL
- i documenti contabili

▪ **La gestione delle inadempienze delle previsioni del capitolato**

- la contestazione dell'inadempienza: ruolo del DL e ruolo del RUP
- l'applicazione delle penali e delle altre sanzioni: compiti del DL, del RUP e della SA

▪ **Le proroghe dei termini per l'esecuzione**

▪ **La sospensione, le forme di risarcimento del danno per illegittima protrazione della sospensione**

- le conseguenze dell'inadempimento dell'appaltatore
- la risoluzione contratto: procedura e compiti del RUP e del DL/DEC e ruolo decisorio della SA