

# LA FISCALITA' DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE P.A.

2 Dicembre 2022



## Modalità di iscrizione:

Telefonare alla Segreteria SOIseminari:

**011/23.010.47.**

In seguito confermare l'iscrizione via e-mail ([seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it)) o compilare la scheda sul sito [www.soi.it](http://www.soi.it)

**Quota di partecipazione individuale (1 connessione per 1 persona): Euro 790,00 più IVA**

## CORSO IN DIRETTA STREAMING:

La quota è comprensiva di documentazione scaricabile in formato elettronico e possibilità di interagire con il Docente.

La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone) deve essere dotata di connessione stabile ad internet.

**Condizioni di particolare favore sono previste per iscrizioni di due o più persone.**

## Orario

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00-14,00; pausa

Ore 17,00: termine lavori

**Pagamento:** bonifico bancario da effettuarsi presso Intesa Sanpaolo SpA - Sede Torino  
IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138

**Disdetta:** la disdetta dovrà pervenire in forma scritta almeno 5 giorni lavorativi prima della data dell'evento. In caso contrario sarà fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni momento è possibile sostituire il partecipante.

**Codice MEPA:**  
FCT5522203A

SOI Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino  
Tel. 011/23.010.47 - [www.soi.it](http://www.soi.it) - [seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it)

Cod. SS22203

## Relatori

**Paolo Parodi** - Dottore Commercialista

**Matteo Marcenaro** - Dottore Commercialista

## Programma

### ▪ I profili IRES

- la soggettività passiva degli enti pubblici
- i beni immobili strumentali per l'esercizio di attività commerciali
- i beni immobili che generano redditi fondiari
- i beni immobili impiegati nelle attività decommercializzate
- la possibilità di aliquota ridotta: circ. 15/E/22 e risposta 439/E/22

### ▪ I profili IVA

- la soggettività passiva
- la gestione del patrimonio immobiliare tra attività di godimento ed attività rilevanti ai fini IVA
- i beni immobili utilizzati promiscuamente per attività commerciali ed istituzionali
- il diritto alla detrazione IVA
- gli adempimenti dichiarativi

### ▪ I profili IMU

- il concetto di attività commerciali ai fini IMU
- le diverse tipologie di esenzioni e la loro applicabilità
- la casistica dei terreni edificabili
- la dichiarazione annuale

### ▪ La fiscalità nei trasferimenti di beni immobili

- le imposte sugli atti di compravendita - alternative IVA/Registro - Aliquote IVA e differenti modalità di assolvimento dell'imposta tra Split payment e Reverse charge
- le agevolazioni sugli atti di trasferimento per le PA dopo il DL 23/2011
- casistiche specifiche - Permute, Cessioni gratuite, Atti preordinati alla trasformazione del territorio ex art. 32 DPR 601/73

### ▪ Le agevolazioni edilizie - (Superbonus, Sismabonus, Ecobonus, Bonus facciate)

- i bonus edilizi direttamente utilizzabili dalle PA - condizioni e modalità di recupero della detrazione d'imposta
- cedibilità delle detrazioni - la PA come soggetto cedente - la PA come acquirente delle detrazioni
- le possibilità di utilizzo delle detrazioni ex art. 119 DL 34/2020 (super-bonus) su immobili di proprietà di Amministrazioni Pubbliche non soggette ad IRES

## SOI Srl a s.u.

10121 TORINO - Via Brofferio, 3 - Tel. (011) 23.010.47

e-mail: [seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it) - <http://www.soi.it>

Cod. Fisc. - Part. IVA - Iscr. Reg. Impr. di Torino 02774280016 - R.E.A. 605059