

# ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

- COSA CI SERVE PER ESPROPRIARE
- COME EVITARE L'OCCUPAZIONE ILLEGITTIMA

27 Settembre 2022

#### Modalità di iscrizione:

Telefonare alla Segreteria SOIseminari:  
011/23.010.47.

In seguito confermare l'iscrizione  
via e-mail ([seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it))  
o compilare la scheda sul sito [www.soi.it](http://www.soi.it)

**Quota di partecipazione individuale  
(1 connessione per 1 persona):  
Euro 490,00 più IVA**

#### CORSO IN DIRETTA STREAMING:

La quota è comprensiva di documentazione  
scaricabile in formato elettronico e possibilità di  
interagire con il Docente.  
La postazione di lavoro (PC, tablet o smartphone)  
deve essere dotata di connessione stabile  
ad internet.

**Condizioni di particolare favore sono previste  
per iscrizioni di due o più persone.**

#### Orario:

Ore 9,00: collegamento all'aula virtuale ed  
eventuale assistenza tecnica

Ore 9,15: inizio corso

Ore 13,00: termine corso

**Pagamento:** bonifico bancario da effettuarsi  
presso Intesa Sanpaolo SpA - Sede Torino  
IBAN: IT13 H030 6901 0001 0000 0071 138

**Disdetta:** la disdetta dovrà pervenire in forma  
scritta almeno 5 giorni lavorativi prima  
della data dell'evento. In caso contrario sarà  
fatturata l'intera quota di iscrizione. In ogni  
momento è possibile sostituire il partecipante.

**Codice MEPA:**  
GA225S139A

SOI Srl - Via Brofferio, 3 - 10121 Torino  
Tel. 011/23.010.47 - [www.soi.it](http://www.soi.it) - [seminari@soi.it](mailto:seminari@soi.it)

Cod. SS22139



#### Relatore

**Marco Morelli**

Avvocato Cassazionista del Foro di Roma

Il corso intende analizzare la materia,  
sempre verde, dell'espropriazione per  
pubblica utilità oggi ancora più  
importante per gli interventi PNRR.

Un vero e proprio vademecum per  
l'operatore di settore con l'indicazione, lo  
studio ed il confronto sui maggiori temi  
dell'espropriazione: cosa ci serve per  
espropriare.

Inquadrare a gestire una espropriazione  
per pubblica utilità, evitando gli errori che  
possono portare a forme di occupazione  
illegittima è l'obiettivo essenziale della  
giornata che vedrà trattati i principali  
argomenti in materia attraverso un nuovo  
approccio di metodo suggerito dal  
docente.

## Programma

- **Gli adempimenti iniziali della procedura**
- **L'approccio di metodo necessario per gestire un esproprio. I tre fattori fondamentali: normativa, soggetti, procedimento**
- **I recenti interventi in materia di opere di minore entità e previsioni PNRR (d.l.31.5.2021 n.77), i decreti semplificazione (d.l. 16.7.2020 n.76)**
- **L'individuazione soggettiva: chi deve fare cosa negli espropri**
- **La macrostruttura del procedimento: vincoli espropriativi, conformità urbanistica, d.p.u., decreto di esproprio ed atto di cessione volontaria**
- **Il dettaglio sui vincoli espropriativi: formali e sostanziali. La differenza coi vincoli conformativi**
- **Le procedure partecipative per le garanzie degli espropriati**
- **La pubblica utilità nelle varie forme: da quella implicita alla esplicita. Il tema della p.u. connessa ai piani attuativi. Il piano particellare**
- **Le varie procedure: ordinarie, accelerate e d'urgenza**
- **Riferimenti al tema dell'indennizzo espropriativo: la differenza tra le diverse forme e le procedure interessanti l'indennità**
- **La conclusione del procedimento con l'adozione di un decreto o con l'atto di cessione bonaria**
- **L'immissione in possesso e l'esecuzione opera**
- **I frazionamenti**
- **Le problematiche operative e la casistica**